

**UCHWAŁA NR XLI/450/09**  
**RADY MIEJSKIEJ W BOGUCHWALE**  
**z dnia 06 sierpnia 2009 r.**

**w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego  
Nr 10/1/2008 terenu położonego w miejscowości Boguchwała w gminie Boguchwała.**

Działając na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 i art. 40 ust.1 ustawy z dnia 8 marca o samorządzie gminnym (Dz. U. Nr 142, poz. 1591, z późn. zm.) oraz art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717, z późn. zm.), po stwierdzeniu zgodności z ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Boguchwała, uchwalonego uchwałą Nr XXVIII/336/05 z dnia 28 kwietnia 2005 r.,

**Rada Miejska w Boguchwale**  
**uchwala, co następuje:**

**I. PRZEPISY OGÓLNE**

**§ 1**

1. Uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego Nr 10/1/2008 terenu położonego w miejscowości Boguchwała w gminie Boguchwała, zwany dalej planem.
2. Załącznikami do niniejszej uchwały są:
  - 1) rysunek planu w skali 1:2000, będący integralną częścią ustaleń planu, obowiązujący w zakresie określonym legendą, stanowiący załącznik nr 1 do uchwały;
  - 2) rozstrzygnięcie w sprawie rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu planu w czasie jego wyłożenia do publicznego wglądu, stanowiące załącznik nr 2 do uchwały;
  - 3) rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, oraz zasadach ich finansowania, stanowiące załącznik nr 3 do uchwały.

**§ 2**

Plan obejmuje obszar o powierzchni około 92,02 ha, położony w południowo-wschodniej części miasta, ograniczony:

- 1) od strony północno-zachodniej ul. Tkaczowa;
- 2) od strony północno-wschodniej ul. Akacyjną;
- 3) od strony południowo-wschodniej ul. Łąkową oraz wewnętrzną drogą gminną.

### § 3

Ustala się przeznaczenie:

- 1) terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami od **1U/MN** do **10U/MN**, o łącznej powierzchni około 13,52 ha, pod nieuciążliwą zabudowę usługową oraz zabudowę mieszkaniową jednorodzinną;
- 2) terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami od **1MN/U** do **29MN/U**, o łącznej powierzchni około 53,05 ha, pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną oraz nieuciążliwą zabudowę usługową;
- 3) terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **1RU**, o powierzchni około 7,98 ha, pod obiekty obsługi produkcji w gospodarstwach ogrodniczych;
- 4) terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami **1P/U** i **2P/U**, o łącznej powierzchni około 1,60 ha, pod obiekty produkcyjne, składy, magazyny oraz zabudowę usługową;
- 5) terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **1ZD**, o powierzchni około 1,18 ha, pod ogrody działkowe;
- 6) terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **1KS**, o powierzchni około 0,04 ha, pod ogólnodostępny parking;
- 7) terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami **1ZP/MN** i **2ZP/MN**, o powierzchni około 0,92 ha, pod zieleń urządzoną oraz istniejącą zabudowę mieszkaniową jednorodzinną;
- 8) terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami od **1ZP/KS** do **4ZP/KS**, o łącznej powierzchni około 0,21 ha, pod zieleń urządzoną oraz parkingi;
- 9) terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **1ZP/US**, o powierzchni około 0,59 ha, pod zieleń urządzoną oraz usługi sportu;
- 10) terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami od **1ZP** do **6ZP**, o powierzchni około 2,48 ha, pod zieleń urządzoną;
- 11) terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami od **1WS** do **11WS**, o łącznej powierzchni około 1,42 ha, pod wody powierzchniowe;
- 12) terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami od **1E** do **5E**, o łącznej powierzchni około 0,06 ha, pod infrastrukturę techniczną związaną z elektroenergetyką;
- 13) terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami od **1K** do **6K**, o łącznej powierzchni około 0,03 ha, pod infrastrukturę techniczną związaną z kanalizacją sanitarną;
- 14) terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami od **1KX** do **3KX**, o łącznej powierzchni około 0,09 ha, pod ciągi piesze;
- 15) terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami od **1KD-I** do **3KD-I**, o łącznej powierzchni około 1,27 ha, pod drogi publiczne lokalne;
- 16) terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami od **1KD-d** do **5KD-d**, o łącznej powierzchni około 2,16 ha, pod drogi publiczne dojazdowe;
- 17) terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami od **1KD/KX** do **20KD/KX** o łącznej powierzchni około 3,43 ha, pod publiczne ciągi pieszo-jezdne;
- 18) terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami od **1KDW** do **25KDW**, o łącznej powierzchni około 1,99 ha, pod drogi wewnętrzne.

## § 4

1. Na terenie objętym planem dopuszcza się poziom hałasu w środowisku nie większy niż przewidziany dla terenów mieszkaniowo-usługowych, zgodnie z przepisami ochrony środowiska.
2. Nakazuje się ochronę gruntu, wód podziemnych i powierzchniowych poprzez:
  - 1) nieodprowadzanie nieoczyszczonych ścieków do wód powierzchniowych i gruntu;
  - 2) wykluczenie realizacji inwestycji zaliczanych do przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko;
  - 3) realizowanie zabezpieczeń przed możliwością zanieczyszczenia wód gruntowych, przy realizacji przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko.
3. Ustala się strefę obserwacji archeologicznej w granicach której obowiązuje zakaz niszczenia lub uszkodzenia znalezionych zabytków w trakcie prowadzenia robót budowlanych oraz nakaz ochrony znalezionych zabytków zgodnie z odrębnymi przepisami.
4. Zagospodarowując tereny, należy uwzględnić ograniczenia wynikające z przebiegu istniejących elektroenergetycznych linii napowietrznych średniego napięcia 15 kV.
5. W otoczeniu linii, o których mowa w ust. 4, ustala się zakaz zagospodarowania zielenią średniowysoką (krzewy) i wysoką (drzewa), w pasach terenu szerokości po 6 m w obie strony od osi linii.

## § 5

Ustala się następujące zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej:

- 1) w przypadku wystąpienia kolizji projektowanych obiektów z istniejącymi sieciami infrastruktury technicznej należy sieci te przystosować do nowych warunków pracy;
- 2) linie elektroenergetyczne i telekomunikacyjne przewodowe należy budować jako podziemne;
- 3) zakazuje się lokalizacji elektrowni wiatrowych, masztów i wież antenowych telefonii bezprzewodowej, stacji nadawczych radiowych i telewizyjnych, stacji radiolokacyjnych oraz innych, emitujących fale elektromagnetyczne;
- 4) zaopatrzenie w energię elektryczną — z miejskiej sieci średniego napięcia 15 kV poprzez jej rozbudowę, budowę stacji transformatorowych 15/0,4 kV i sieci niskiego napięcia 0,4 kV; dopuszcza się możliwość korzystania z indywidualnych źródeł energii elektrycznej, pod warunkiem że nie pogorszą stanu środowiska;
- 5) dopuszcza się usytuowanie stacji transformatorowych 15/0,4 kV poza wyznaczoną nieprzekraczalną linią zabudowy dla budynków;
- 6) zaopatrzenie w wodę – z istniejącej sieci wodociągowej o średnicach od Ø 90 mm do Ø 160 mm poprzez jej rozbudowę, przebudowę, lub modernizację – w zależności od potrzeb;

- 7) odprowadzenie ścieków sanitarnych – istniejącym systemem składającym się z przepompowni ścieków, kolektorów tłocznych o średnicy 0,16 m i kolektorów grawitacyjnych kanalizacji sanitarnej o średnicach 0,20 m, poprzez jego rozbudowę, przebudowę lub modernizację – w zależności od potrzeb;
- 8) odprowadzenie wód opadowych – powierzchniowo oraz siecią kanalizacji deszczowej o średnicach od 0,30 m do 1, 00 m po jej wybudowaniu, do istniejących cieków wodnych po ich przystosowaniu do przejścia zwiększonych ilości wód deszczowych;
- 9) zaopatrzenie w gaz – z istniejącej sieci gazociągów średnioprężnych o średnicach od Ø 32 mm do Ø 63 mm, poprzez jej rozbudowę, przebudowę, lub modernizację – w zależności od potrzeb;
- 10) zaopatrzenie w ciepło – z indywidualnych źródeł ciepła z wykorzystaniem paliw o niskiej emisji zanieczyszczeń takich jak gaz, olej opałowy, energia elektryczna, paliwa odnawialne, itp.;
- 11) dopuszcza się częściowe wyłączenie z eksploatacji istniejącej melioracji podstawowej – w sposób nie powodujący zakłóceń pracy pozostałej części melioracji.

## **§ 6**

1. Gromadzenie odpadów komunalnych, segregacja oraz ich usuwanie z obszaru planu na zasadach obowiązujących w mieście.
2. Gromadzenie i usuwanie odpadów powstałych w wyniku prowadzenia działalności usługowej, w sposób nie zagrażający środowisku i terenom sąsiednim.

## **§ 7**

Ustala się następujące zasady powiązań układu komunikacyjnego z układem zewnętrznym:

- 1) Włączenie, do znajdującej się poza granicami planu drogi krajowej, istniejących dróg publicznych oraz dróg wewnętrznych na zasadach dotychczasowych;
- 2) Włączenie projektowanej drogi publicznej klasy lokalnej do znajdującej się poza granicami planu drogi krajowej.

## **§ 8**

Do czasu realizacji ustaleń planu tereny objęte planem pozostawia się w dotychczasowym użytkowaniu, bez możliwości ich zabudowy budynkami lub budowlami o charakterze tymczasowym, niezwiązanymi z realizacją zagospodarowania zgodnego z ustaleniami planu.

## **§ 9**

1. Ustala się 1% stawkę procentową służącą naliczaniu opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości dla terenów, wyznaczonych w obszarze planu, przeznaczonych pod:

- 1) infrastrukturę techniczną, oznaczonych na rysunku planu symbolami: od 1E do 5E oraz od 1K do 6K;
  - 2) drogi publiczne, oznaczone na rysunku planu symbolami: od 1KD-I do 3KD-I oraz od 1KD-d do 5KD-d;
  - 3) ciągi piesze, oznaczone na rysunku planu symbolami od 1KX do 3KX;
  - 4) publiczne ciągi pieszo-jezdne, oznaczone na rysunku planu symbolami od 1KD/KX do 20KD/KX;
  - 5) drogi wewnętrzne, oznaczone na rysunku planu symbolami od 1KDW do 25KDW;
  - 6) ogólnodostępny parking, oznaczony na rysunku planu symbolem 1KS;
  - 7) wody powierzchniowe, oznaczone na rysunku planu symbolami od 1WS do 11WS.
2. Ustala się 30% stawkę procentową służącą naliczaniu opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości dla pozostałych terenów wyznaczonych w obszarze planu.

## § 10

Ilekcioć w uchwale jest mowa o:

- 1) **linii rozgraniczającej podziału wewnętrznego** – należy przez to rozumieć linię wyznaczającą w ramach głównego przeznaczenia terenu różne sposoby zagospodarowania;
- 2) **nieuciążliwej zabudowie usługowej lub nieuciążliwej zabudowie produkcyjnej** – należy przez to rozumieć zabudowę nie emitującą nieprzyjemnych zapachów, widocznych dymów i oparów, nie wymagającą składowania odpadów na otwartej przestrzeni, a także nie generującą hałasu o dużym natężeniu oraz nie powodującą innych uciążliwości w granicach i poza granicami nieruchomości;
- 3) **wskaźniku miejsc postojowych dla usług** – należy przez to rozumieć liczbę miejsc postojowych określoną dla poszczególnych rodzajów usług, w dostosowaniu do przewidywanego generowanego przez nie ruchu, w stosunku do powierzchni tych usług, wyrażoną w poniższej tabeli:

RODZAJ USŁUG	LICZBA MIEJSC POSTOJOWYCH DLA	
	KLIENTÓW	OBSŁUGI I DOSTAW
	W STOSUNKU DO POWIERZCHNI WEWNĘTRZNEJ BUDYNKU USŁUGOWEGO LUB POMIESZCZENIA USŁUGOWEGO W ZESPOLE USŁUG W JEDNYM BUDYNKU	

<b><u>Usługi HANDLU</u></b>		
<b>SPOŻYWCZE</b>	nie mniej niż 1 miejsce + 1 miejsce na każde 30 m <sup>2</sup> powierzchni	nie mniej niż 1 miejsce + 1 miejsce na każde 300 m <sup>2</sup> powierzchni
<b>GOSP.DOM. CHEMICZNE KOSMETYKI MATER. BUDOW. ODZIEŻOWE</b>	nie mniej niż 1 miejsce + 1 miejsce na każde 60 m <sup>2</sup> powierzchni	nie mniej niż 1 miejsce + 1 miejsce na każde 300 m <sup>2</sup> powierzchni
<b><u>INNE</u></b>	nie mniej niż 1 miejsce + 1 miejsce na każde 60 m <sup>2</sup> powierzchni	nie mniej niż 1 miejsce + 1 miejsce na każde 300 m <sup>2</sup> powierzchni
<b><u>Usługi GASTRONOMII</u></b>		
	nie mniej niż 1 miejsce + 1 miejsce na każde 30 m <sup>2</sup> powierzchni	nie mniej niż 1 miejsce + 1 miejsce na każde 300 m <sup>2</sup> powierzchni
<b><u>Usługi SERWISOWO-NAPRAWCZE</u></b>		
	nie mniej niż 1 miejsce + 1 miejsce na każde 120 m <sup>2</sup> powierzchni	nie mniej niż 1 miejsce + 1 miejsce na każde 300 m <sup>2</sup> powierzchni
<b><u>Usługi URZĘDOWE</u></b>		
<b>ADMINISTRACYJNE BANKOWE POCZTOWE TELEKOMUNIKACYJNE INNE</b>	nie mniej niż 1 miejsce + 1 miejsce na każde 60 m <sup>2</sup> powierzchni	nie mniej niż 1 miejsce + 1 miejsce na każde 60 m <sup>2</sup> powierzchni
<b><u>GABINETY usługowe</u></b>		
<b>LEKARSKIE KOSMETYCZNE FRYZJERSKIE INNE</b>	nie mniej niż 1 miejsce + 1 miejsce na każde 20 m <sup>2</sup> powierzchni	nie mniej niż 1 miejsce + 1 miejsce na każde 60 m <sup>2</sup> powierzchni
<b><u>INNE</u></b>	nie mniej niż 1 miejsce + 1 miejsce na każde 60 m <sup>2</sup> powierzchni	

przy czym w przypadku wielofunkcyjności obiektu lub lokalu usługowego przyjmuje się najwyższą liczbę miejsc postojowych określoną dla jednej z tych funkcji.

## II. PRZEPISY SZCZEGÓŁOWE

### § 11

#### Ustalenia dla terenów od 1U/MN do 10U/MN

##### 1. Przeznaczenie terenów:

- 1) tereny oznaczone na rysunku planu symbolami od **1U/MN do 10U/MN** przeznaczają się pod nieuciążliwą zabudowę usługową oraz zabudowę mieszkaniową jednorodzinną;
- 2) dopuszcza się lokalizację nieuciążliwej zabudowy produkcyjnej;
- 3) dopuszcza się lokalizację dróg wewnętrznych, parkingów, ciągów pieszych, obiektów małej architektury;
- 4) dopuszcza się lokalizację sieci i urządzeń uzbrojenia terenu, w szczególności stacji transformatorowych 15/0,4 kV, pod warunkiem, że nie wykluczy to możliwości zagospodarowania zgodnie z ustalonym przeznaczeniem.

##### 2. Zasady zabudowy i zagospodarowania terenu:

- 1) nieprzekraczalna linia zabudowy dla budynków:
  - a) 25 m od krawędzi jezdni drogi krajowej, klasy GP, znajdującej się poza granicami opracowania planu,
  - b) 6 m od linii rozgraniczającej publicznego ciągu pieszo–jezdnego,
  - c) 4 m od linii rozgraniczającej drogi wewnętrznej,

- d) zgodnie z rysunkiem planu w zakresie nie objętym ustaleniami pkt 1 lit. a-c;
- 2) dopuszcza się lokalizację nowych budynków nie przeznaczonych na stały pobyt ludzi w odległości 10 m od krawędzi jezdni drogi krajowej, klasy GP;
- 3) dopuszcza się przebudowę, nadbudowę, zmianę sposobu użytkowania istniejących budynków, znajdujących się poza nieprzekraczalną linią zabudowy dla budynków od drogi krajowej, klasy GP, pod następującymi warunkami:
  - a) odległość istniejącej zabudowy od krawędzi jezdni drogi krajowej jest nie mniejsza niż 10 m,
  - b) nie dopuszcza się zmiany sposobu użytkowania budynków usługowych, związanych z produkcją lub gospodarczych na funkcję mieszkaniową,
  - c) nakaz stosowania w oknach przeszkleń trójszybowych lub innych rozwiązań dotyczących okien, podwyższających ochronę akustyczną pomieszczeń przeznaczonych na stały pobyt ludzi,
  - d) nakaz zastosowania w ścianach zewnętrznych rozwiązań podwyższających ochronę akustyczną pomieszczeń przeznaczonych na stały pobyt ludzi,
  - e) nakaz stosowania rozwiązań zmniejszających przenoszenie drgań gruntu na fundamenty lub konstrukcji (w przypadku jej wymiany lub nadbudowy budynku) odpornych na drgania gruntu;
- 4) powierzchnia biologicznie czynna nie mniejsza niż 20% powierzchni działki budowlanej;
- 5) powierzchnia zabudowy nie większa niż 70% powierzchni działki budowlanej;
- 6) wysokość zabudowy do 3 kondygnacji nadziemnych, lecz nie większa niż 12 m;
- 7) trzecia kondygnacja nadziemna w całości lub częściowo w poddaszu;
- 8) przykrycie budynków dachami o nachyleniu połaci od 5° do 40°, z zastosowaniem kolorystyki w odcieniach naturalnej ceramiki lub grafitu;
- 9) dopuszcza się lokalizację budynków wolno stojących z przeznaczeniem pod nieuciążliwą produkcją pod warunkiem, że powierzchnia zabudowy nie może przekroczyć 30% powierzchni działki budowlanej;
- 10) powierzchnia funkcji produkcyjnej w ramach zabudowy usługowej lub mieszkaniowej nie większa niż 40 % głównego przeznaczenia;
- 11) jednorodna stylistyka i materiały na elewacjach budynków, z zastosowaniem nie więcej niż trzech kolorów i dowolnej liczby odcieni każdego z tych kolorów;
- 12) dopuszcza się montaż elementów reklamowych na elewacjach budynków na powierzchni nie przekraczającej 30% pojedynczej ściany elewacyjnej;
- 13) tereny o spadkach powyżej 20% oraz skarpy należy zagospodarować zielenią urządzoną w sposób zabezpieczający teren przed osuwaniem się gruntu z dopuszczeniem budowy murów oporowych;
- 14) tereny oznaczone symbolem ZI, wydzielone linią podziału wewnętrznego w ramach terenów oznaczonych symbolami **1U/MN** i **2U/MN**, przeznacza się pod zieleń izolacyjną, przy czym:
  - a) dopuszcza się odstępianie od zagospodarowania terenu ZI zielenią izolacyjną w przypadku realizacji na działce budowlanej obiektów nie związanych z zabudową mieszkaniową,

- b) w przypadku określonym lit. a, dopuszcza się lokalizację na terenie ZI miejsc postojowych,
  - c) dopuszcza się lokalizację na terenie ZI: dróg wewnętrznych, ciągów pieszych, sieci i urządzeń infrastruktury technicznej pod warunkiem, że powierzchnia przeznaczona pod zieleń izolacyjną będzie nie mniejsza niż 50%;
3. Zasady podziału nieruchomości:
- 1) powierzchnia nowej działki budowlanej  $\geq$  nie mniejsza niż 0,08 ha;
  - 2) dopuszcza się wydzielanie działek budowlanych o powierzchni mniejszej niż 0,08 ha z przeznaczeniem pod lokalizację urządzeń infrastruktury technicznej, w szczególności pod stacje transformatorowe;
  - 3) dopuszcza się wydzielanie działek o powierzchni mniejszej niż 0,08 ha z przeznaczeniem na drogi wewnętrzne lub na powiększenie istniejących działek;
  - 4) wydzielona działka budowlana powinna posiadać dostęp do drogi publicznej: bezpośredni, poprzez drogę wewnętrzną lub poprzez publiczny ciąg pieszo-jezdny.
4. Zasady obsługi w zakresie komunikacji:
- 1) dostępność komunikacyjna dla nowych budynków w zależności od ich usytuowania: od drogi publicznej lokalnej, publicznego ciągu pieszo-jezdnego lub poprzez drogę wewnętrzną wyznaczoną w planie bądź wydzieloną w ramach terenu, z uwzględnieniem § 24 ust. 2;
  - 2) dostępność komunikacyjna dla zabudowy istniejącej do czasu realizacji projektowanego układu komunikacyjnego, obsługującego poszczególne działki budowlane, na zasadach dotychczasowych;
  - 3) miejsca postojowe dla usług – według wskaźnika określonego w § 9 pkt 3, w granicach działki budowlanej;
  - 4) miejsca postojowe dla zabudowy mieszkaniowej – nie mniej niż 2 miejsca na lokal mieszkalny;
  - 5) miejsca postojowe dla zabudowy produkcyjnej - nie mniej niż 1 miejsce na każde rozpoczęte 60 m<sup>2</sup> powierzchni wewnętrznej budynku produkcyjnego lub powierzchni wewnętrznej przeznaczonej pod funkcję produkcyjną.

## § 12

### Ustalenia dla terenów od 1MN/U do 29MN/U

#### 1. Przeznaczenie terenów:

- 1) tereny oznaczone na rysunku planu symbolami od **1MN/U do 29MN/U** przeznacza się pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną oraz nieuciążliwą zabudowę usługową;
- 2) dopuszcza się lokalizację nieuciążliwej zabudowy produkcyjnej;
- 3) dopuszcza się w ramach terenu oznaczonego symbolem **29 MN/U** lokalizację istniejących obiektów obsługi produkcji w gospodarstwach ogrodniczych na terenie



wydzielonym linią podziału wewnętrznego, oznaczonym symbolem RU, w ramach głównego przeznaczenia;

- 4) dopuszcza się lokalizację dróg wewnętrznych, parkingów, ciągów pieszych, obiektów małej architektury, wałów oraz murów przeciwpowodziowych;
- 5) dopuszcza się lokalizację sieci i urządzeń uzbrojenia terenu, w szczególności stacji transformatorowych 15/0,4 kV, pod warunkiem, że nie wykluczy to możliwości zagospodarowania zgodnie z ustalonym przeznaczeniem.

## 2. Zasady zabudowy i zagospodarowania terenu:

- 1) nieprzekraczalna linia zabudowy dla budynków:
  - a) 25 m od krawędzi jezdni drogi krajowej, klasy GP, znajdującej się poza granicami opracowania planu,
  - b) 6 m od linii rozgraniczającej publicznego ciągu pieszo–jezdnego,
  - c) 4 m od linii rozgraniczającej drogi wewnętrznej,
  - d) zgodnie z rysunkiem planu w zakresie nie objętym ustaleniami pkt 1 lit. a-c;
- 2) dopuszcza się lokalizację nowych budynków nie przeznaczonych na stały pobyt ludzi w odległości 10 m od krawędzi jezdni drogi krajowej, klasy GP;
- 3) dopuszcza się przebudowę, nadbudowę, zmianę sposobu użytkowania istniejących budynków, znajdujących się poza nieprzekraczalną linią zabudowy dla nowych budynków od drogi krajowej, klasy GP, pod następującymi warunkami:
  - a) odległość istniejącej zabudowy od krawędzi jezdni drogi krajowej jest nie mniejsza niż 10 m,
  - b) nie dopuszcza się zmiany sposobu użytkowania budynków usługowych, związanych z produkcją lub gospodarczych na funkcję mieszkaniową,
  - c) nakaz stosowania w oknach przeszkleń trójszybowych lub innych rozwiązań dotyczących okien, podwyższających ochronę akustyczną pomieszczeń przeznaczonych na stały pobyt ludzi,
  - d) nakaz zastosowania w ścianach zewnętrznych rozwiązań podwyższających ochronę akustyczną pomieszczeń przeznaczonych na stały pobyt ludzi,
  - e) nakaz stosowania rozwiązań zmniejszających przenoszenie drgań gruntu na fundamenty lub konstrukcji (w przypadku jej wymiany lub nadbudowy budynku) odpornych na drgania gruntu;
- 4) zakaz lokalizacji przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko oraz przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko z wyjątkiem urządzeń przeciwpowodziowych, sieci oraz obiektów infrastruktury technicznej,
- 5) powierzchnia biologicznie czynna □□nie mniejsza niż 20% powierzchni działki budowlanej, z dopuszczeniem na terenie RU, wydzielonym linią podziału wewnętrznego w ramach terenu 29 MN/U, powierzchni biologicznie czynnej nie mniejszej niż 10% powierzchni terenu RU;
- 6) powierzchnia zabudowy □□nie większa niż 60% powierzchni działki budowlanej, z dopuszczeniem na terenie RU, wydzielonym linią podziału wewnętrznego w ramach terenu 29 MN/U, powierzchni zabudowy nie większej niż 80% powierzchni terenu RU;

- 7) dopuszcza się lokalizację budynków wolno stojących z przeznaczeniem pod nieuciążliwą produkcję pod warunkiem, że powierzchnia zabudowy nie może przekroczyć 20% powierzchni działki budowlanej;
- 8) powierzchnia funkcji produkcyjnej w ramach zabudowy usługowej lub mieszkaniowej nie większa niż 30 % głównego przeznaczenia;
- 9) wysokość zabudowy □□ do 3 kondygnacji nadziemnych, lecz nie większa niż 12 m;
- 10) trzecia kondygnacja nadziemna w całości lub częściowo w poddaszu;
- 11) przykrycie budynków dachami o nachyleniu połaci od 5° do 40°, z zastosowaniem kolorystyki w odcieniach naturalnej ceramiki lub grafitu;
- 12) jednorodna stylistyka i materiały na elewacjach budynków, z zastosowaniem nie więcej niż trzech kolorów i dowolnej liczby odcieni każdego z tych kolorów;
- 13) dopuszcza się montaż elementów reklamowych na elewacjach budynków na powierzchni nie przekraczającej 30% pojedynczej ściany elewacyjnej;
- 14) tereny o spadkach powyżej 20% oraz skarpy należy zagospodarować zielenią urządzoną w sposób zabezpieczający teren przed osuwaniem się gruntu z dopuszczeniem budowy murów oporowych;
- 15) tereny oznaczone symbolem ZI, wydzielone linią podziału wewnętrznego w ramach terenów oznaczonych symbolami od **2MN/U** do **5MN/U** oraz **19MN/U** i **20MN/U**, przeznacza się pod zieleń izolacyjną:
  - a) dopuszcza się odstąpienie od zagospodarowania terenu ZI zielenią izolacyjną w przypadku realizacji w pierwszej linii zabudowy, na działce budowlanej, budynków usługowych lub produkcyjnych,
  - b) w przypadku określonym w lit. a, dopuszcza się lokalizację miejsc postojowych na terenie przed budynkiem usługowym bądź produkcyjnym,
  - c) dopuszcza się lokalizację na terenie ZI: dróg wewnętrznych, ciągów pieszych, sieci i urządzeń infrastruktury technicznej pod warunkiem, że powierzchnia przeznaczona pod zieleń izolacyjną będzie nie mniejsza niż 50%.

### 3. Zasady podziału nieruchomości:

- 1) powierzchnia nowej działki budowlanej □□ nie mniejsza niż 0,08 ha;
- 2) dopuszcza się wydzielanie działek budowlanych o powierzchni mniejszej niż 0,08 ha z przeznaczeniem pod lokalizację urządzeń infrastruktury technicznej, w szczególności pod stacje transformatorowe;
- 3) dopuszcza się wydzielanie działek o powierzchni mniejszej niż 0,08 ha z przeznaczeniem na drogi wewnętrzne lub na powiększenie istniejących działek;
- 4) wydzielona działka budowlana powinna posiadać dostęp do drogi publicznej: bezpośrednio lub poprzez drogę wewnętrzną.

### 4. Zasady obsługi w zakresie komunikacji:

- 1) dostępność komunikacyjna dla nowych budynków w zależności od ich usytuowania : od drogi publicznej lokalnej, drogi publicznej dojazdowej, publicznego ciągu pieszo–jezdnego lub poprzez drogę wewnętrzną;
- 2) dostępność komunikacyjna dla zabudowy istniejącej na zasadach dotychczasowych;
- 3) miejsca postojowe dla usług – według wskaźnika określonego w § 9 pkt 3, w granicach działki budowlanej;

- 4) miejsca postojowe dla zabudowy mieszkaniowej – nie mniej niż 2 miejsca na lokal mieszkalny;
- 5) miejsca postojowe dla zabudowy produkcyjnej - nie mniej niż 1 miejsce na każde rozpoczęte 60 m<sup>2</sup> powierzchni wewnętrznej budynku produkcyjnego lub powierzchni wewnętrznej przeznaczonej pod funkcję produkcyjną.

## § 13

### Ustalenia dla terenu 1RU

#### 1. Przeznaczenie terenu:

- 1) teren oznaczony na rysunku planu symbolem **1RU** przeznacza się pod obiekty obsługi produkcji w gospodarstwach ogrodniczych;
- 2) dopuszcza się lokalizację dróg wewnętrznych, parkingów, ciągów pieszych, obiektów małej architektury;
- 3) dopuszcza się lokalizację sieci i urządzeń uzbrojenia terenu, w szczególności stacji transformatorowych 15/0,4 kV, pod warunkiem, że nie wykluczy to możliwości zagospodarowania zgodnie z ustalonym przeznaczeniem.

#### 2. Zasady zabudowy i zagospodarowania terenu:

- 1) nieprzekraczalna linia zabudowy dla budynków - zgodnie z rysunkiem planu;
- 2) powierzchnia biologicznie czynna □□nie mniejsza niż 20% powierzchni działki budowlanej;
- 3) powierzchnia zabudowy □□nie większa niż 70% powierzchni terenu;
- 4) wysokość zabudowy □□do 2 kondygnacji nadziemnych, lecz nie większa niż 10 m;
- 5) przykrycie budynków dachami o nachyleniu połaci od 5<sup>o</sup> do 40<sup>o</sup>, z zastosowaniem kolorystyki w odcieniach naturalnej ceramiki lub grafitu;
- 6) jednorodna stylistyka i materiały na elewacjach budynków,

#### 3. Zasady podziału nieruchomości:

- 1) powierzchnia nowej działki budowlanej □□nie mniejsza niż 0,1 ha;
- 2) dopuszcza się wydzielanie działek budowlanych o powierzchni mniejszej niż 0,1 ha z przeznaczeniem pod lokalizację urządzeń infrastruktury technicznej, w szczególności pod stacje transformatorowe;
- 3) wydzielona działka budowlana powinna posiadać dostęp do drogi publicznej: bezpośrednio lub poprzez drogę wewnętrzną.

#### 4. Zasady obsługi w zakresie komunikacji:

- 1) dostępność komunikacyjna w zależności od usytuowania nowych budynków: od drogi publicznej lokalnej, znajdującej się poza granicami planu lub od drogi publicznej dojazdowej;
- 2) dostępność komunikacyjna dla istniejącej zabudowy na zasadach dotychczasowych;
- 3) miejsca postojowe – nie mniej niż 1 miejsce + 1 miejsce na każde rozpoczęte 300 m<sup>2</sup> powierzchni wewnętrznej budynku produkcyjnego, w granicach działki budowlanej.

## § 14

### Ustalania dla terenów 1P/U i 2P/U

#### 1. Przeznaczenie terenów:

- 1) tereny oznaczone na rysunku planu symbolami **1P/U** i **2P/U** przeznacza się pod obiekty produkcyjne, składy, magazyny oraz zabudowę usługową;
- 2) dopuszcza się lokalizację dróg wewnętrznych, parkingów, ciągów pieszych, obiektów małej architektury;
- 3) dopuszcza się lokalizację sieci i urządzeń uzbrojenia terenu, w szczególności stacji transformatorowych 15/0,4 kV, pod warunkiem, że nie wykluczy to możliwości zagospodarowania zgodnie z ustalonym przeznaczeniem.

#### 2. Zasady zabudowy i zagospodarowania terenu:

- 1) nieprzekraczalna linia zabudowy dla budynków - zgodnie z rysunkiem planu;
- 2) powierzchnia biologicznie czynna nie mniejsza niż 20% powierzchni działki budowlanej;
- 3) powierzchnia zabudowy nie większa niż 60% powierzchni terenu;
- 4) zakaz lokalizacji przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko oraz przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko z wyjątkiem urządzeń przeciwpowodziowych, sieci oraz obiektów infrastruktury technicznej;
- 5) wysokość zabudowy do 3 kondygnacji nadziemnych, lecz nie większa niż 12 m;
- 6) 3 kondygnacja nadziemna w całości lub częściowo w poddaszu;
- 7) przykrycie budynków dachami o nachyleniu połaci od 5° do 40°, z zastosowaniem kolorystyki w odcieniach naturalnej ceramiki lub grafitu;
- 8) jednorodna stylistyka i materiały na elewacjach budynków, z zastosowaniem nie więcej niż trzech kolorów i dowolnej liczby odcieni każdego z tych kolorów;
- 9) dopuszcza się montaż elementów reklamowych na elewacjach budynków na powierzchni nie przekraczającej 30% pojedynczej ściany elewacyjnej.

#### 3. Zasady podziału nieruchomości:

- 1) powierzchnia nowej działki budowlanej nie mniejsza niż 0,1 ha;
- 2) dopuszcza się wydzielanie działek budowlanych o powierzchni mniejszej niż 0,1 ha z przeznaczeniem pod lokalizację urządzeń infrastruktury technicznej, w szczególności pod stacje transformatorowe;
- 3) wydzielona działka budowlana powinna posiadać dostęp do drogi publicznej: bezpośrednio lub poprzez drogę wewnętrzną.

#### 4. Zasady obsługi w zakresie komunikacji:

- 1) dostępność komunikacyjna w zależności od usytuowania nowych budynków: od drogi publicznej lokalnej, znajdującej się poza granicami planu, publicznego ciągu pieszo-jezdnego lub poprzez drogę wewnętrzną;
- 2) dostępność komunikacyjna dla istniejącej zabudowy na zasadach dotychczasowych;
- 3) miejsca postojowe – nie mniej niż 1 miejsce + 1 miejsce na każde rozpoczęte 300 m<sup>2</sup> powierzchni wewnętrznej budynku produkcyjnego, w granicach działki budowlanej;
- 4) miejsca postojowe dla usług – według wskaźnika określonego w § 9 pkt 3, w granicach działki budowlanej.

## **§ 15**

### **Ustalenia dla terenu 1ZD**

#### **1. Przeznaczenie terenu:**

- 1) teren oznaczony na rysunku planu symbolem **1ZD** przeznacza się pod ogrody działkowe;
- 2) dopuszcza się lokalizację dróg wewnętrznych, miejsc postojowych, sieci i urządzeń uzbrojenia terenu, pod warunkiem, że nie wykluczy to możliwości zagospodarowania zgodnie z ustalonym przeznaczeniem.

#### **4. Zasady obsługi w zakresie komunikacji:**

- 1) dostępność komunikacyjna od drogi publicznej dojazdowej;
- 2) miejsca postojowe wydzielone w ramach terenu w ilości nie mniejszej niż 80 % liczby wydzielonych działek.

## **§ 16**

### **Ustalenia dla terenu 1KS**

#### **1. Przeznaczenie terenu:**

- 1) teren oznaczony na rysunku planu symbolem **1KS** przeznacza się pod ogólnodostępny parking;
- 2) dopuszcza się lokalizację dróg wewnętrznych, ciągów pieszych, obiektów małej architektury, wałów oraz murów przeciwpowodziowych;
- 3) dopuszcza się lokalizację sieci i urządzeń uzbrojenia terenu, w szczególności stacji transformatorowych 15/0,4 kV, pod warunkiem, że nie wykluczy to możliwości zagospodarowania zgodnie z ustalonym przeznaczeniem.

#### **2. Zasady zabudowy i zagospodarowania terenu:**

- 1) powierzchnia biologicznie czynna □□nie mniejsza niż 20% powierzchni terenu;
- 2) powierzchnia zagospodarowania związanego z dopuszczonymi przeznaczeniami łącznie nie może przekroczyć 40 % powierzchni całego terenu;

- 3) do czasu realizacji ustaleń planu teren pozostawia się w dotychczasowym użytkowaniu z zakazem rozbudowy, nadbudowy, odbudowy istniejącego budynku mieszkalnego.
3. Zasady obsługi w zakresie komunikacji - dostępność komunikacyjna od drogi publicznej lokalnej.

## § 17

### Ustalenia dla terenów 1ZP/MN i 2ZP/MN

#### 1. Przeznaczenie terenu:

- 1) tereny oznaczone na rysunku planu symbolami: **1ZP/MN** i **2ZP/MN** przeznacza się pod zieleń urządzoną związaną z obudową biologiczną cieku wodnego oraz pod istniejącą zabudowę mieszkaniową jednorodzinną;
- 2) dopuszcza się lokalizację dróg wewnętrznych, ciągów pieszych, ścieżek rowerowych oraz obiektów małej architektury;
- 3) dopuszcza się lokalizację sieci i urządzeń uzbrojenia terenu, pod warunkiem, że nie wykluczy to możliwości zagospodarowania zgodnie z ustalonym przeznaczeniem.

#### 2. Zasady zabudowy i zagospodarowania terenu:

- 1) zakaz lokalizacji nowych budynków;
- 2) dopuszcza się wyłącznie: rozbudowę, nadbudowę, odbudowę oraz remont istniejących budynków;
- 3) nieprzekraczalna linia zabudowy dla budynków - zgodnie z rysunkiem planu;
- 4) dopuszcza się zmianę sposobu użytkowania istniejących obiektów budowlanych;
- 5) powierzchnia uzyskana w wyniku rozbudowy nie większa niż 100% istniejącego budynku, objętego rozbudową;
- 6) powierzchnia biologicznie czynna nie mniejsza niż 40% powierzchni działki budowlanej;
- 7) powierzchnia zabudowy nie większa niż 50% powierzchni terenu;
- 8) wysokość zabudowy do 2 kondygnacji nadziemnych, lecz nie większa niż 10 m;
- 9) 2 kondygnacja częściowo lub w całości w dachu;
- 10) przykrycie budynków dachami o nachyleniu połaci od 30° do 40°, z zastosowaniem kolorystyki w odcieniach naturalnej ceramiki lub grafitu;
- 11) jednorodna stylistyka i materiały na elewacjach budynków, z zastosowaniem nie więcej niż trzech kolorów i dowolnej liczby odcieni każdego z tych kolorów;

#### 3. Zasady podziału nieruchomości:

- 1) dopuszcza się wydzielanie działek na powiększenie istniejących lub z przeznaczeniem pod lokalizację: urządzeń infrastruktury technicznej, ciągów pieszych lub ścieżek rowerowych;

- 2) wydzielona działka powinna posiadać dostęp do drogi publicznej bezpośredni lub poprzez drogę wewnętrzną.

**4. Zasady obsługi w zakresie komunikacji:**

- 1) dostępność komunikacyjna w zależności od usytuowania: od drogi publicznej lokalnej lub drogi publicznej dojazdowej;
- 2) miejsca postojowe dla zabudowy mieszkaniowej – nie mniej niż 2 miejsca na lokal mieszkalny.

## **§ 18**

### **Ustalenia dla terenów od 1ZP/KS do 4ZP/KS**

**1. Przeznaczenie terenu:**

- 1) tereny oznaczone na rysunku planu symbolami od **1ZP/KS** do **4ZP/KS** przeznaczają się pod zieleń urządzonej oraz ogólnodostępny parkingi;
- 2) dopuszcza się lokalizację dróg wewnętrznych, ciągów pieszych, ścieżek rowerowych, obiektów małej architektury;
- 3) dopuszcza się lokalizację sieci i urządzeń uzbrojenia terenu, w szczególności stacji transformatorowych 15/0,4 kV, pod warunkiem, że nie wykluczy to możliwości zagospodarowania zgodnie z ustalonym przeznaczeniem.

**2. Zasady zabudowy i zagospodarowania terenu:**

- 1) powierzchnia biologicznie czynna □□nie mniejsza niż 30% powierzchni terenu;
- 2) dopuszcza się skanalizowanie istniejącego cieków wodnych;
- 3) powierzchnia parkingu nie większa niż 50% powierzchni terenu,
- 4) do czasu realizacji ustaleń planu tereny pozostawia się w dotychczasowym użytkowaniu z zakazem rozbudowy, nadbudowy, odbudowy istniejących budynków mieszkalnych i gospodarczych.

**3. Zasady podziału nieruchomości:**

- 1) dopuszcza się wydzielanie działek budowlanych z przeznaczeniem pod lokalizację urządzeń infrastruktury technicznej, w szczególności pod stacje transformatorowe;
- 2) wydzielona działka budowlana powinna posiadać dostęp do drogi publicznej: bezpośredni lub poprzez drogę wewnętrzną.

**4. Zasady obsługi w zakresie komunikacji - dostępność komunikacyjna od drogi publicznej lokalnej lub poprzez drogę wewnętrzną.**

## **§ 19**

### **Ustalenia dla terenu 1ZP/US**

#### 1. Przeznaczenie terenu:

- 1) teren oznaczony na rysunku planu symbolem **1ZP/US** przeznaczają się pod zieleni urządzoną oraz usługi sportu;
- 2) dopuszcza się lokalizację dróg wewnętrznych, ciągów pieszych, ścieżek rowerowych, obiektów małej architektury;
- 3) dopuszcza się lokalizację sieci i urządzeń uzbrojenia terenu, pod warunkiem, że nie wykluczy to możliwości zagospodarowania zgodnie z ustalonym przeznaczeniem.

#### 2. Zasady zabudowy i zagospodarowania terenu:

- 1) powierzchnia biologicznie czynna □□nie mniejsza niż 70% powierzchni terenu;
- 2) dopuszcza się zmianę przebiegu istniejącego rowu melioracyjnego;
- 3) zakaz budowy obiektów kubaturowych z wyjątkiem obiektów małej architektury.

#### 2. Zasady podziału nieruchomości - dopuszcza się wydzielanie działek budowlanych z przeznaczeniem pod lokalizację urządzeń infrastruktury technicznej.

#### 3. Zasady obsługi w zakresie komunikacji:

- 1) dostępność komunikacyjna od drogi publicznej lokalnej lub publicznego ciągu pieszo–jezdnego;
- 2) miejsca postojowe – w zależności od potrzeb.

### § 20

#### Ustalenia dla terenów od 1ZP do 6ZP

#### 1. Przeznaczenie terenu:

- 1) tereny oznaczone na rysunku planu symbolami od **1ZP** do **6 ZP** przeznaczają się pod zieleni urządzoną;
- 2) dopuszcza się lokalizację: dróg wewnętrznych, ciągów pieszych, ścieżek rowerowych, obiektów małej architektury, sieci i urządzeń uzbrojenia terenu, pod warunkiem, że nie wykluczy to możliwości zagospodarowania zgodnie z ustalonym przeznaczeniem.

#### 2. Zasady zabudowy i zagospodarowania terenu:

- 1) powierzchnia biologicznie czynna □□nie mniejsza niż 80% powierzchni terenu;
- 2) dopuszcza się istniejącą zabudowę mieszkaniową oraz gospodarczą z zakazem rozbudowy, nadbudowy i odbudowy;
- 3) dopuszcza się przebudowę istniejącej zabudowy mieszkaniowej oraz gospodarczej;
- 4) przykrycie budynków dachami o nachyleniu połaci od 30° do 40°;
- 5) jednorodna stylistyka i materiały na elewacjach budynków, z zastosowaniem nie więcej niż trzech kolorów i dowolnej liczby odcieni każdego z tych kolorów;
- 6) dopuszcza się zmianę sposobu użytkowania wyłącznie istniejącej zabudowy mieszkaniowej na cele związane z nieuciążliwą funkcją usługową;

#### 3. Zasady podziału nieruchomości - dopuszcza się wydzielanie działek budowlanych z przeznaczeniem pod lokalizację urządzeń infrastruktury technicznej.



4. Dostępność komunikacyjna w zależności od usytuowania: od drogi publicznej lokalnej, publicznego ciągu pieszo–jezdnego lub drogi wewnętrznej.

## § 21

### Ustalenia dla terenów od 1WS do 11WS

#### 1. Przeznaczenie terenu:

- 1) tereny oznaczone na rysunku planu symbolami od **1WS** do **11WS** przeznacza się pod wody powierzchniowe;
  - 2) dopuszcza się lokalizację: obiektów związanych z ochroną przeciwpowodziową, dróg wewnętrznych, mostów, kładek pieszych, ciągów pieszych, ścieżek rowerowych, obiektów małej architektury, sieci i urządzeń uzbrojenia terenu, pod warunkiem, że nie wykluczy to możliwości zagospodarowania zgodnie z ustalonym przeznaczeniem.
2. Zasady obsługi w zakresie komunikacji - dostępność komunikacyjna w zależności od usytuowania terenu: od drogi publicznej lokalnej, drogi publicznej dojazdowej, publicznego ciągu pieszo-jezdnego lub poprzez ciąg pieszy.

## § 22

### Ustalenia dla terenów od 1E do 5E

1. Tereny oznaczone na rysunku planu symbolami od **1E** do **5E** przeznacza się pod infrastrukturę techniczną związaną z elektroenergetyką, w szczególności pod stacje transformatorowe 15/0,4 kV.
2. Dopuszcza się lokalizację ciągów pieszych, dróg wewnętrznych, pod warunkiem, że nie wykluczy to możliwości zagospodarowania zgodnie z ustalonym przeznaczeniem.
3. Dostępność komunikacyjna w zależności od usytuowania terenu: od drogi publicznej lokalnej, drogi publicznej dojazdowej, publicznego ciągu pieszo–jezdnego lub poprzez drogę wewnętrzną.

## § 23

### Ustalenia dla terenów od 1K do 6K

1. Tereny oznaczone na rysunku planu symbolami od **1K** do **6K** przeznacza się pod infrastrukturę techniczną związaną z kanalizacją sanitarną, w szczególności pod przepompownię ścieków.
2. Dostępność komunikacyjna w zależności od usytuowania terenu: od drogi publicznej dojazdowej, publicznego ciągu pieszo – jezdnego lub poprzez drogę wewnętrzną.

## § 24

### Ustalenia dla terenów od 1KX do 3KX

1. Tereny oznaczone na rysunku planu symbolami od **1KX** do **3KX** przeznaczają się pod ciągi piesze.
2. Dopuszcza się dostępność komunikacyjną dla terenu oznaczonego symbolem 2U/MN poprzez ciąg pieszy oznaczony symbolem **1KX**.

## § 25

### Ustalenia dla terenów od 1KD-I do 3KD-I

1. Przeznaczenie terenu:
  - 1) tereny oznaczone na rysunku planu symbolami od **1KD-I** do **3KD-I** przeznaczają się pod drogi publiczne lokalne;
  - 2) dopuszcza się lokalizację ścieżki rowerowej, sieci i urządzeń uzbrojenia terenu, pod warunkiem, że nie wykluczy to możliwości zagospodarowania zgodnie z ustalonym przeznaczeniem.
2. Zasady zabudowy i zagospodarowania terenu:
  - 1) szerokość w liniach rozgraniczających nie mniejsza niż 12 m;
  - 2) szerokość jezdni nie mniejsza niż 6 m;
  - 3) obustronny chodnik o szerokości nie mniejszej niż 1,5 m.

## § 26

### Ustalenia dla terenów od 1KD-d do 5KD-d

1. Przeznaczenie terenu:
  - 1) tereny oznaczone na rysunku planu symbolami od **1KD-d** do **5KD-d** przeznaczają się pod drogi publiczne dojazdowe;
  - 2) dopuszcza się lokalizację ścieżki rowerowej, sieci i urządzeń uzbrojenia terenu, pod warunkiem, że nie wykluczy to możliwości zagospodarowania zgodnie z ustalonym przeznaczeniem.
2. Zasady zabudowy i zagospodarowania terenu:

- 1) szerokość w liniach rozgraniczających nie mniejsza niż 10 m;
- 2) szerokość jezdni nie mniejsza niż 5 m;
- 3) obustronny chodnik o szerokości nie mniejszej niż 1,5 m.

## **§ 27**

### **Ustalania dla terenów od 1KD/KX do 20KD/KX**

#### **1. Przeznaczenie terenu:**

- 1) tereny oznaczone na rysunku planu symbolami od **1KD/KX** do **20KD/KX** przeznaczają się pod publiczne ciągi pieszo-jezdne;
- 2) szerokość w liniach rozgraniczających nie mniejsza niż 6 m;
- 3) dopuszcza się lokalizację: murów przeciwpowodziowych, sieci i urządzeń uzbrojenia terenu, pod warunkiem, że nie wykluczy to możliwości zagospodarowania zgodnie z ustalonym przeznaczeniem.

## **§ 28**

### **Ustalania dla terenów od 1KDW do 25KDW**

#### **1. Przeznaczenie terenu:**

- 1) tereny oznaczone na rysunku planu symbolami od **1KDW** do **25KDW**, przeznaczają się pod drogi wewnętrzne;
- 2) szerokość w liniach rozgraniczających nie mniejsza niż 5 m;
- 3) dopuszcza się lokalizację sieci i urządzeń uzbrojenia terenu, pod warunkiem, że nie wykluczy to możliwości zagospodarowania zgodnie z ustalonym przeznaczeniem.

## **III. PRZEPISY KOŃCOWE**

## **§ 29**

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Boguchwały, a nadzór nad jej wykonaniem zleca się Komisji Inwentaryzacji Mienia Gminy, Rolnictwa i Ochrony Środowiska.

## **§ 30**

Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Podkarpackiego.

Przewodniczący Rady Miejskiej

Bogdan Dziezic