**PROJEKT 09.10.2023 r.**

**UCHWAŁA NR …………….. 2023**

**RADY MIEJSKIEJ w BOGUCHWALE**

**z dnia………………… 2023 r.**

**w sprawie zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Boguchwała,**

**obszaru położonego w miejscowości Racławówka.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t. j. Dz. U. z 2023 r. poz. 40 ze zm.) oraz art. 12 ust. 1 i art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t. j. Dz. U. z 2023 r. poz. 977 ze zm.), w związku z uchwałą Nr LI.563.2022 Rady Miejskiej w Boguchwale z dnia 25 sierpnia 2022 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Boguchwała, obszaru położonego w miejscowości Racławówka, Rada Miejska w Boguchwale uchwala, co następuje:

1. Uchwala się zmianę Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Boguchwała, przyjętego uchwałą Nr XXVIII/336/05 Rady Gminy Boguchwała z dnia 28 kwietnia 2005 r. z późniejszymi zmianami, zwanego dalej „Studium”.
2. Załącznikami do niniejszej uchwały są:
3. załącznik nr 1 – jednolity tekst Studium;
4. załącznik graficzny nr 1 – Synteza uwarunkowań, stanowiący rysunek w skali 1:10 000;
5. załącznik graficzny nr 2 – Kierunki zagospodarowania przestrzennego, stanowiący rysunek w skali 1:10 000;
6. załącznik graficzny nr 3 – Polityka przestrzenna, stanowiący rysunek w skali 1:10 000;
7. załącznik nr 2 – dane przestrzenne.
8. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Boguchwały.
9. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**UZASADNIENIE   
do UCHWAŁY NR\_\_\_\_\_\_\_\_**

**RADY MIEJSKIEJ w BOGUCHWALE**

**z dnia \_\_\_\_\_\_\_2023 r.**

**w sprawie zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Boguchwała,**

**obszaru położonego w miejscowości Racławówka**

Projekt zmiany studium sporządzony został w związku z podjęciem uchwały Nr LI.563.2022 Rady Miejskiej w Boguchwale z dnia 25 sierpnia 2022 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Boguchwała, obejmującej teren położony w miejscowości Racławówka. Zmiana odnosi się do Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Boguchwała, przyjętego uchwałą Nr XXVIII/336/05 Rady Gminy Boguchwała z dnia 28 kwietnia 2005 r. z późniejszymi zmianami i wynika z potrzeby aktualizacji określonej w nim polityki przestrzennej gminy Boguchwała, w granicach uchwały o przystąpieniu.

Projekt zmiany Studium obejmuje obszar o powierzchni ok. 44 ha, położony w miejscowości Racławówka. Zmiany Studium dokonano w części tekstowej oraz w części graficznej jako dokument ujednolicony.

Projekt zmiany Studium opracowano zgodnie z wymogami ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t. j. Dz. U. z 2023 r. poz. 977 ze zm.) oraz zachowano wszystkie wymogi dotyczące procedury, określone w ww. ustawie oraz zawarte w ustawie z dnia 3 października 2008 r. o udostępnieniu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t. j. Dz. U. Dz. U. z 2023 r. poz. 1094 ze zm.).

W ramach prowadzonej procedury zawiadomiono wymagane przepisami prawa instytucje oraz ogłoszono o przystąpieniu do opracowania zmiany Studium. Projekt zmiany Studium otrzymał wymagane opinie oraz został uzgodniony przez określone w przepisach organy i instytucje.

Opracowany dokument wraz z prognozą oddziaływania na środowisko udostępniony został do publicznego wglądu w dniach od 17 października 2023 r. do 27 listopada 2023 r. W obwieszczeniach poinformowano o formie, miejscu i terminie składania uwag.

Dyskusja publiczna nad przyjętymi w projekcie zmiany Studium rozwiązaniami wyznaczona została na dzień 24 października 2023 r.

W terminie przeznaczonym na składanie uwag do wyłożonego do publicznego wglądu projektu zmiany studium wpłynęły………. /nie wpłynęły uwagi.

Po wyczerpaniu procedury zgodnie z art. 11 pkt 9 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym projekt uchwały w sprawie zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Boguchwała, obszaru położonego w miejscowości Racławówka należy przełożyć Radzie Miejskiej w Boguchwale do uchwalenia.

W trakcie sporządzania zmiany studium, dnia 24 września 2023 r. weszław życie zmiana ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz innych ustaw – Ustawa z dnia 7 lipca 2023 r. o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz niektórych innych ustaw (Dz.U. z 2023 r poz. 1688). Zgodnie z art. 65 tej ustawy cyt:

„*Art. 65. 1. Studia uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gmin zachowują moc do dnia wejścia w życie planu ogólnego gminy w danej gminie, jednak nie dłużej niż do dnia 31 grudnia 2025 r., i stosuje się do nich przepisy dotychczasowe.*

*2. Do spraw opracowania i uchwalania studiów uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy albo ich zmian stosuje się przepisy ustawy zmienianej w art. 1 w brzmieniu dotychczasowym, jeżeli:*

*1) przed dniem wejścia w życie niniejszej ustawy wystąpiono o opinie i uzgodnienia projektów tych studiów albo ich zmian,*

*2) zmiana tych studiów dotyczy wyłącznie lokalizacji inwestycji celu publicznego lub*

*3) zmiana tych studiów dotyczy wyłącznie lokalizacji inwestycji w zakresie gospodarowania strategicznymi zasobami naturalnymi kraju w rozumieniu ustawy z dnia 6 lipca 2001 r. o zachowaniu narodowego charakteru strategicznych zasobów naturalnych kraju (Dz. U. z 2018 r. poz. 1235 oraz z 2019 r. poz. 1901) lub działalności, o której mowa w art. 21 ust. 1 pkt 1 i 2a ustawy z dnia 9 czerwca 2011 r. – Prawo geologiczne i górnicze (Dz. U. z 2023 r. poz. 633)*.”

Burmistrz Boguchwały wystąpił o przedstawienie opinii i uzgodnienie do projektu zmiany studium przed wejściem w życie w/w zmiany ustawy.

Równocześnie Burmistrz przeprowadził postępowanie w sprawie oddziaływania na środowisko, zgodnie z ustawą z dnia 3 października 2008 r. o udostepnieniu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 1094 ze zm.).